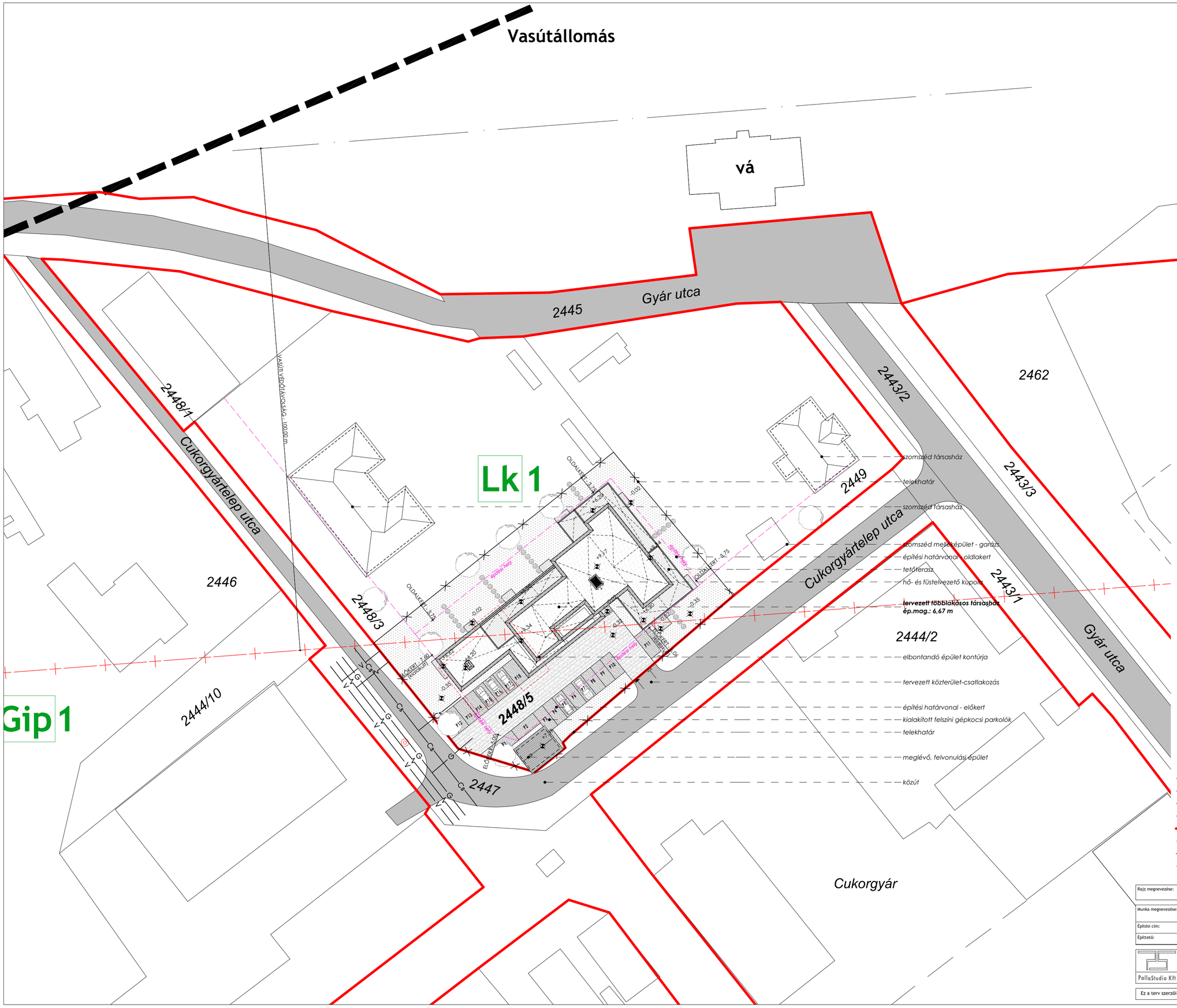
Helyszínrajz és kertterv M1:500



Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:	***Lk-1***
Telek területe:	2311 m^2
Előírt előkert:	5,00 m
Tervezett előkert:	kialakult 6,06 m; 7,60 m
Beépíthetőség:	40 %
Beépített (bruttó) alapterület:	765,79 m^2
Beépítettség:	33,14 %
Megengedett épületmagasság:	7,50 m
Tervezett épületmagasság:	6,67 m
Zöldfelület tervezett nagysága:	919,87 m^2
Tervezett zöldfelületarány:	39,80 %
Előírt minimális zöldfelület:	30 %
Földszinti padlósík relatív magassága:	±0,00 m
Útkoronaszint relatív magassága:	-0,40 m
Bfm.:	119,00=±0,00

Jelmagyarázat:

- gyalogos bejárat
- gépkocsibehajtó
- térkő
- fű
- fagyálló kerámia burkolat
- közút
- lombhullató fa
- bokor
- G — lakossági gáz gerincvonala
- elektromos áram gerincvonala
- V — víz közmű gerincvonala
- Cs — szennyvíz csatorna gerincvonala
- övezeti határ vonala
- építési hely
- telekhatár
- elbontandó épületek kontúvonala

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ ÉS KERTTERV	Lépték:	M 1:500
Munka megnevezése:	Többlakásos társasház Építési engedélyezési terv	Rajzszám:	É-0
Építési cím:	2941 Ács, Cukorgyártelep utca	Helyrajzi szám:	2448/5
Építtető:	Balter Bau Kft., 9028 Győr, Fehérvári út. 78.		
PallaStudio Kft	Felelős tervező: Pálla Károly É 08-0548	Aláírás:	
	Munkatárs: Béres Csaba	Rajzlap mérete:	594x420
	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu +36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum:	2022. február

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!